



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVSKO  
Stanje na dan: 13.01.2021. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333468, MORAVICE

Broj ZK uložka: 1196

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12870/2018  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1863	PROIZVODNA HALA, KOTLOVNICA, POTPORNI ZID, UTOVARNA RAMPA, PUMPNA STANICA, CESTA U KRUGU, PRISTUPNA CESTA, VANJSKA KANALIZACIJA, IND. KOLOSJEK, GARDEROBA, PO KANCELARIJA, TRAFOSTANICA	2	760		
		UKUPNO:	2	760		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	PAC-ECO, D.O.O. U STEČAJU, OIB: 65284306055, ZAGREBAČKA ULICA 15, 10370 DUGO SELO	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-617/09 Na temelju Rješenja RH Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/08-03/59 Urbroj: 563-03-0502/02-2009-12 od 09.10.2010.g., Zaključka RH Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/08-03/59 Urbroj: 563-03-0502/02-2010-20 od 25.02.2010.g., Zaključka RH Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/08-03/59 Urbroj: 563-03-0502/02-2010-21 od 25.02.2010.g. i Uvjerjenja RH Primorsko-Goranska županija Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Delnice Klasa: 350-05/10-01/133, Urbroj: 2170/1-07-03/6-10-2 na nekretnine upisane u A zabilježuje se spor odnosno provođenje postupka po čl. 47. Zakona o privatizaciji.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.01.2021.



28-12-2018

ECO-PER d.o.o., Dugo Selo, Zagrebačka 15, OIB: 33706378708, kojeg zastupa privremeni upravitelj Hrvoje Antičić kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu zajedno: Prodavatelj), s jedne strane,

UP-66/18

PAC-ECO d.o.o. Dugo Selo, Zagrebačka 15, OIB: 65284306055, kojeg zastupa direktor Hrvoje Antičić, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane;

zaključili su dana 11.12.2018. u Zagrebu sljedeći,

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

(dalje u tekstu: Ugovor)

### Članak 1.

#### Uvodne odredbe

- 1.1. Predmet ovog Ugovora je utvrđivanje prava i obveza Ugovornih strana vezano za kupoprodaju nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora, na način da Prodavatelj prodaje u cijelosti predmetnu nekretninu, a Kupac kupuje u cijelosti predmetnu nekretninu, a sve pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

### Članak 2.

#### Predmet kupoprodaje

- 2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su predmet kupoprodaje nekretnine kojih je Prodavatelj vlasnik u 1/1 dijela, a označene su kao:  
  
-zk.č.br. 1863 k.o. Moravice, PROIZVODNA HALA, KOTLOVNICA, POTPORNİ ZID, UTOVARNA RAMPA, PUMPNA STANICA, CESTA U KRUGU, PRISTUPNA CESTA, VANJSKA KANALIZACIJA, IND.KOLOSJEK, GARDEROBA, PO KANCELARIJA, TRAFOSTANICA, površine 2 jutra 760 čhv, upisane u zk.ul.br. 1196 k.o. Moravice, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko;  
(u daljnjem tekstu: Nekretnina).
- 2.2. Prodavatelj Kupcu jamči da je vlasnik Nekretnine u 1/1 dijela, te da na predmetnoj Nekretnini osim zabilješke opisane u stavku 2.3 ovog članka, ne postoji neko drugo pravo trećega koje isključuje, umanjuje i/ili ograničava pravo Prodavatelja na raspolaganje Nekretninom, te jamči da Nekretnina nije opterećena drugim knjižnim ili vanknjižnim teretima.
- 2.3. Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju kako je na Nekretnini pod brojem Z-617/09 u zemljišnim knjigama, na temelju Rješenja RH Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UPI/I-943-01/08-03/59 Urbroj: 563-03-0502/02-2009-12 od 09.10.2010.g., Zaključka RH



Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/08-03/59 Urbroj: 563-03-0502/02-2010-20 od 25.02.2010.g., Zaključka RH Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/08-03/59 Urbroj: 563-03-0502/02-2010-21 od 25.02.2010.g. i Uvjerjenja Primorsko-Goranska županija Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Delnice Klasa: 350-05/10-01/133, Urbroj: 2170/1-07-03/6-10-2 na nekretnine upisane u A zabilježen spor odnosno provođenje postupka po čl. 47. Zakona o privatizaciji.

### Članak 3.

#### Kupoprodajna cijena

- 3.1. Ugovorne strane dogovaraju ukupnu kupoprodajnu cijenu za Nekretninu iz članka 2.1. ovog Ugovora u iznosu od 100.000,00 € (slovima: stotisuća eura), plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.
- 3.2. Ugovorne strane potvrđuju da su kupoprodajnu cijenu iz članka 3.1. ovog Ugovora ugovorili neometano, u skladu s realnim tržišnim prilikama, te se ovim izrijekom odriču prava na smanjenje ili povećanje kupoprodajne cijene s naslova očitog nerazmjera uzajamnih činidaba i dr.

### Članak 4.

#### Plaćanje kupoprodajne cijene

- 4.1. Ugovorne strane suglasno dogovaraju da će Kupac kupoprodajnu cijenu Prodavatelju isplatiti najkasnije u roku od šest mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji.
- 4.2. Prodavatelj izjavljuje da će isplatom kupoprodajne cijene kako je opisano u čl. 4.1. ovog Ugovora, biti u cijelosti namiren po osnovi kupoprodajne cijene, te da od Kupca neće potraživati nikakav daljnji iznos po osnovu predmetne kupoprodaje.

### Članak 5.

#### Tabularna izjava

- 5.1. Prodavatelj ovim putem odobrava i daje svoju suglasnost, da Kupac, temeljem ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih suglasnosti i/ili pitanja i/ili odobrenja, zatraži i izvrši upis/uknjižbu svojeg prava vlasništva i prava korištenja na Nekretnini koja je predmet ovog Ugovora, uz istodobno brisanje tog prava s imena Prodavatelja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zk odjel Vrbovsko, kao i da to svoje pravo upiše na svoje ime kod Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, kao i u drugim javnim registrima.

### Članak 6.

#### Stupanje u posjed

- 6.1. Ugovorne strane su suglasne da Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine s danom sklapanja ovog kupoprodajnog ugovora.



#### Članak 7.

##### Podmirivanje obveza vezanih uz nekretninu

- 7.1. Prodavatelj je obavezen podmiriti sve obveze vezane uz vlasništvo i korištenje predmetne Nekretnine do dana stupanja Kupca u posjed iste.
- 7.2. Od dana stupanja u posjed predmetne Nekretnine, Kupac preuzima obvezu podmirivati troškove iz članka 7.1. ovog Ugovora, koji će nadalje teretiti predmetnu Nekretninu.
- 7.3. U slučaju da se nakon preuzimanja posjeda Nekretnine od strane Kupca utvrdi da postoje nepodmirene obveze Prodavatelja prema trećim osobama s osnove bilo kakvih troškova koji terete Nekretninu, Kupac je ovlašten navedene troškove sam platiti, a Prodavatelj je dužan, po predloženju dokaza o izvršenim uplatama, podmiriti plaćeni iznos.

#### Članak 8.

##### Porez na promet nekretnina i troškovi

- 8.1. Ugovorne strane su suglasne da će prilikom kupoprodaje Kupac biti dužan snositi porez na promet nekretnina, a sukladno važećim zakonskim propisima.
- 8.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će troškove ovjere ovog Ugovora, kao i troškove prijenosa prava vlasništva/posjeda na Kupca, snositi Kupac.

#### Članak 9.

- 9.1. Kupac potvrđuje da je osobno pregledao Nekretnine, te da je u potpunosti upoznat sa stanjem Nekretnine, te da nema nikakvih primjedbi na stanje objekata koji se nalaze na Nekretnini, te da stoga preuzima Nekretninu i sve što se na Nekretnini nalazi u zatečenom stanju.

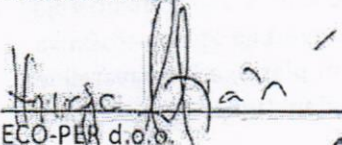
#### Članak 10.

##### Završne odredbe

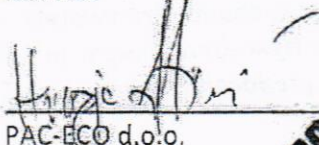
- 10.1. Ugovorne strane se obvezuju sve eventualne sporove koji proisteknu iz ili u vezi s ovim Ugovorom riješiti mirnim putem, a tek u slučaju neuspjeha ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.
- 10.2. Ovaj Ugovor je izraz stvarne i nesmetane volje ugovornih strana, a u znak suglasnosti s njegovim sadržajem Ugovorne strane vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor.
- 10.3. Ukoliko bi pojedine odredbe ovog Ugovora u cijelosti ili djelomično bile utvrđene ništavim ili bi takvima postale, time ostaje nedirnuta pravovaljanost ostalih odredbi. Umjesto ništave odredbe ugovorne strane će bez odlaganja ugovoriti pravovaljanu odredbu koja najbliže odgovara smislu i svrsi ništave odredbe.

10.4. Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih Kupac zadržava 1 (jedan) primjerak, dok 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika, te se rade 3 (tri) ovjerene preslike Ugovora od kojih jedan primjerak pripada Prodavatelju, a 2 (dva) primjerka Kupcu. Ovaj Ugovor se može mijenjati isključivo u pisanom obliku potpisanom od obiju strana.

PRODAVATELJ:

  
ECO-PER d.o.o.  
Priv. upravitelj: Hrvoje Antičić  
**ECO-PER d.o.o.**  
Dugo Selo  
Zagrebačka 15

KUPAC:

  
PAC-ECO d.o.o.  
Direktor: Hrvoje Antičić  
**PAC-ECO d.o.o.**  
Dugo selo, Zagrebačka 15

Ja, javni bilježnik **Vladimir Marčinko**, Zagreb, Palmotićeve 43a,  
potvrđujem da je stranka:

**HRVOJE ANTIČIĆ**, OIB 79191203396, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Horvaćanska cesta 23,  
kao privremeni upravitelj **ECO-PER d.o.o.**, MBS 080219426, OIB 33706378708, Dugo Selo,  
Zagrebačka 15, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je  
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113599343  
PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem  
na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6806/2018

Zagreb, 11.12.2018.



Javni bilježnik  
Vladimir Marčinko

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK



Uprava društva po ovlaštenju Skupštine Društva nakon Odluke o izmjeni društvenog ugovora donesene dana 9. (devetog) listopada 2018.g. (slovima: dvijetisuće osamnaeste) utvrđuje sljedeći:

**DRUŠTVENI UGOVOR**  
(potpuni tekst od 09.10.2018.)

**Članak 1.**

Ovaj društveni ugovor sklopljen je radi usklađenja Akta o osnivanju društva PAC-ECO d.o.o. za proizvodnju ambalaže, sa Zakonom o trgovačkim društvima.-----

**Članak 2.**

Osnivači (u daljnjem tekstu-članovi društva), osnivaju društvo PAC-ECO d.o.o. za proizvodnju ambalaže, (u daljnjem tekstu-društvo), radi ostvarivanja dobiti trajnim obavljanjem gospodarske djelatnosti opisane u članku 6. ovog ugovora.-----

**Članak 3.**

**OSNIVAČI:**

Osnivači društva su:

1. **ECO-PER d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, zastupanje i građevinske radove**, Zagreb-Kašina, Kralji-Liševo 2, broj registarskog uložka 1-3508, kod Trgovačkog suda u Zagrebu,-----
2. **Slavko Indir** iz Đelekoveca, M.P. Miškine 146, JMBG: 1302949311406,-----
3. **ECO-ROLO d.o.o. za maloprodaju i ugostiteljstvo**, Dugo Selo, Zagrebačka 15, broj registarskog uložka 1-43505, kod Trgovačkog suda u Zagrebu.-----

**Članak 4.**



**TVRTKA:**

Društvo će poslovati pod tvrtkom:-----

PAC-ECO d.o.o. za proizvodnju ambalaže.-----

Skraćena tvrtka je:-----

PAC-ECO d.o.o.-----

Uprava društva po ovlaštenju Skupštine Društva nakon Odluke o izmjeni društvenog ugovora donesene dana 9. (devetog) listopada 2018.g. (slovima: dvijetisuće osamnaeste) utvrđuje sljedeći:

**DRUŠTVENI UGOVOR**  
(potpuni tekst od 09.10.2018.)

**Članak 1.**

Ovaj društveni ugovor sklopljen je radi usklađenja Akta o osnivanju društva PAC-ECO d.o.o. za proizvodnju ambalaže, sa Zakonom o trgovačkim društvima.-----

**Članak 2.**

Osnivači (u daljnjem tekstu-članovi društva), osnivaju društvo PAC-ECO d.o.o. za proizvodnju ambalaže, (u daljnjem tekstu-društvo), radi ostvarivanja dobiti trajnim obavljanjem gospodarske djelatnosti opisane u članku 6. ovog ugovora.-----

**Članak 3.**

**OSNIVAČI:**

Osnivači društva su:

1. **ECO-PER d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, zastupanje i građevinske radove**, Zagreb-Kašina, Kralji-Liševo 2, broj registarskog uložka 1-3508, kod Trgovačkog suda u Zagrebu,-----
2. **Slavko Indir** iz Đelekoveca, M.P. Miškine 146, JMBG: 1302949311406,-----
3. **ECO-ROLO d.o.o. za maloprodaju i ugostiteljstvo**, Dugo Selo, Zagrebačka 15, broj registarskog uložka 1-43505, kod Trgovačkog suda u Zagrebu.-----  
-----

**Članak 4.**

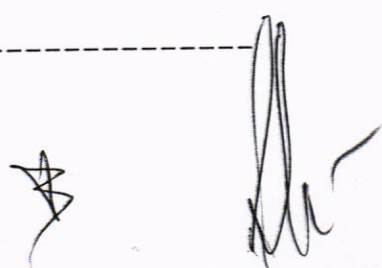
**TVRTKA:**

Društvo će poslovati pod tvrtkom:-----

PAC-ECO d.o.o. za proizvodnju ambalaže.-----

Skraćena tvrtka je:

PAC-ECO d.o.o.-----





**Članak 5.**

Sjedište društva je u Dugom Selu. Odluku o poslovnoj adresi, te promjeni poslovne adrese donosi Uprava društva svojom odlukom.-----

**Članak 6.**

PREDMET POSLOVANJA-DJELATNOST:

Društvo će obavljati slijedeće djelatnosti:


- 20.4. proizvodnja ambalaže drva
- 21.2. proizvodnja proizvoda od papira i kartona
- 25.2. proizvodnja proizvoda od plastičnih masa
- 26.1. proizvodnja stakala i proizvoda od stakla
- 28.7. proizvodnja ostalih proizvoda od metala
- 51 trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 74.82 djelatnost pakiranja
- \* zastupanje stranih tvrtki
- \* zastupanje i posredovanje u prometu roba i usluga.---

**Članak 7.**

Temeljni kapital Društva iznosi 7.620.800,00 kn  
(slovima: sedam milijuna šest stotina osamsto kuna),  
odnosno 2.054.789. -DEM u novcu i stvarima  
(dvamilion pedeset četiri stotine osamsto dvadeset i osam njemačkih maraka), a prema srednjem tečaju NBH na dan 27. rujna 1995. godine  
(1 DEM=3.7008 kuna).-----

Temeljni kapital je unesen u cijelosti u novcu i stvarima, a sastoji se od tri temeljna uloga osnivača i to:-----

1. temeljnog uloga ECO-PER d.o.o. u iznosu od 4.595.817,00 kn, zaokruženo sukladno odredbama ZTD-a na 4.595.800,00 kn  
(slovima: četiri milijuna pet stotina osamsto pettisuć i osamsto kuna), odnosno 1.239.168.- DEM (60,30% od ukupnog temeljnog kapitala) u stvarima i novcu.-----
2. temeljnog uloga Indir Slavka u iznosu od 1.129.663,00 kn, zaokruženo sukladno odredbama ZTD-a na 1.129.600,00 kn  
(slovima: milijun stotina dvadeset i devet tisuć i šeststo kuna), odnosno 304.590.- DEM (14,83% od ukupnog temeljnog kapitala) u stvarima i novcu.-----
3. temeljnog uloga ECO-ROLO d.o.o. Dugo Selo, Zagrebačka 15,

 u iznosu od 1.895.400,00 kn  
(slovima: milijun osam stotih devedest i pet tisuć četiristokuna),  
odnosno 511.0707.-DEM 24,87% od ukupnog temeljnog  
kapitala) u stvarima.-----

Osnivači-članovi društva preuzimaju temeljni ulog u društvu u  
visini temeljnog kapitala predviđenog stavkom 1. ovog članka.-  
-----

#### **Članak 8.**

Eventualno povećanje ili smanjenje temeljnog kapitala društva  
izvršit će se u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim  
društvima.-----

#### **Članak 9.**

Članovi društva stječu svoja prava i obveze u društvu  
razmjerno visini njihova poslovnog udjela u društvu, koji je  
kao takav upisan u knjigu udjela, koju je društvo u smislu  
članka 410. Zakona o trgovačkim društvima obvezno voditi.-----

#### **Članak 10.**

Udjel u društvu je djeljiv, osim u slučaju univerzalne  
sukcesije. Prilikom diobe udjela, potrebno je uvažiti odredbe  
Zakona o trgovačkim društvima u dijelu u kojem regulira  
najniži iznos koji se za to mora uplatiti.-----



#### **Članak 11.**

Pod uvjetima predviđenim Zakonom o trgovačkim društvima i ovim  
ugovorom, udjeli u društvu mogu se prenositi u cijelosti ili  
djelomično, a mogu se i nasljeđivati.-----  
Prijenos udjela između članova društva vrši se slobodno.-----

Ako zbog prijenosa jedan član društva stekne više poslovnih  
udjela, ti udjeli kotiraju samostalno prema ostalim udjelima i  
zasebno se upisuju u knjigu udjela.-----

#### **Članak 12.**

Za prijenos udjela na osobe koji nisu članovi društva,  
potrebno je odobrenje ostalih članova društva kojima pripada  
pravo prvokupa. Član društva koji prenosi svoj udjel ili  
njegov dio, obvezan je o prijenosu i o uvjetima prijenosa  
pismeno obavijestiti upravu društva, koja o tome bez odlaganja  
mora obavijestiti ostale članove društva.-----



Ukoliko članovi društva ne iskoriste svoje pravo prvokupa u roku od 30 (trideset) dana od dana stavljenosti obavijesti upravi društva, prijenos se može vršiti na osobu koja nije član društva, ali ne pod povoljnijim uvjetima od onih o kojima je obavještena uprava društva. U protivnom, uprava će uskratiti suglasnost na ugovor o prijenosu udjela i odbiti prijavu upisa u knjigu udjela.-----

#### Članak 13.

U slučaju namjeravanog besplatnog raspolaganja udjelom, pravo prvokupa koristi se po tržišnoj vrijednosti udjela, osim ako član koji namjerava raspolagati udjelom ne pristane na nižu vrijednost.-----

#### Članak 14.

Više ovlaštenika nad jednim udjelom svoja prava i obveze ostvaruju skupno, putem ovlaštenog punomoćnika.-----

#### Članak 15.

Članovi društva mogu zalagati svoje udjele u društvu bez ograničenja.-----  
Društvo može pod uvjetima iz članka 418. Zakona o trgovačkim društvima, uzimati u zalog vlastite poslovne udjele za koje je u cjelini društvu plaćen temeljni ulog.-----

#### Članak 16.

Društvo je uvijek ovlašteno povući vlastiti poslovni udjel ili udjel svog člana, a osobito u slučaju kada založni vjerovnik stekne udjel u društvu, a preostali članovi društva ne pokažu interes da ga otkupe.-----  
Društvo je ovlašteno povući udjel svog člana uvijek u slučaju kada član društva grubo povrijedi svoje članske dužnosti ili na drugi način djeluje protiv interesa društva, a smatrat će se da je to učinjeno onda kada član svojim djelovanjem prouzroči društvu direktnu štetu ili kada mu stvaranjem konkurencije počinja indirektnu štetu.-----

#### Članak 17.

U slučaju kada društvo povuče udjel svog člana ili osobe koja nije član društva, dužno je takvoj osobi ili članu društva namiriti tržišnu vrijednost udjela. Namira vrijednosti udjela može biti isplaćena samo iz sredstava koja premašuju iznos



U O T O R E D U  
temelnog kapitala društva ili, ako je društvo formiralo  
sredstva rezervi, iz sredstava rezervi društva.-----

Odluku o povlačenju udjela donosi skupština društva na način  
predviđen odredbama ovog ugovora.-----

Uvijek kada je ovlašteno na povlačenje udjela članova društva  
ili osoba koja to nisu, društvo može donijeti odluku o  
preuzimanu tog udjela kao vlastitog udjela društva.-----

#### Članak 18.

Tržišnu vrijednost udjela, društvo u svim slučajevima utvrđuje  
putem ovlaštenog revizora.-----

#### Članak 19.

Pod uvjetima predviđenim člankom 418. Zakona o trgovačkim  
društvima, društvo može stjecati vlastite poslovne udjele.----  
Prava i obveze iz vlastitog poslovnog udjela društva miruju,  
osim u slučaju povećanja temeljnog kapitala društva.-----

Vlastiti poslovni udjel društvo mora prenijeti na članove  
društva ili na treću osobu u roku od godine dana počev od dana  
stjecanja vlastitog udjela. U protivnom, društvo je obvezno  
izvršiti povlačenje udjela.-----

Vlastiti poslovni udjel, ako se članovi društva ne dogovore  
drugačije, društvo prenosi na članove u omjerima koje čine  
međusobni odnos temeljnih uloga članova na koje se prijenos  
vrši i temeljnog kapitala društva.-----

#### Članak 20.

Organi upravljanja društvom jesu skupština članova društva i  
uprava društva.-----

#### Članak 21.

Članovi društva donose odluke na skupštini društva, koju  
održavaju prema potrebi, a najmanje jednom godišnje.-----

Ako članovi društva donose odluke izvan skupštine društva,  
takva odluka mora biti sastavljena u obliku javnobilježničke  
isprave i o njoj moraju glasovati svi članovi društva.-----  
Skupština se održava u sjedištu društva.-----  
Po prijedlogu uprave, skupština donosi poslovnik o svom radu,  
o kojem se mora izjasniti na prvom zasjedanju skupštine.-----





ZAGREB

## Članak 22.

Skupština odlučuje o svim pitanjima koja su joj stavljena u nadležnost Zakonom o trgovačkim društvima i ovim ugovorom, te o pitanjima o kojima prema odredbama ovog ugovora odlučuju članovi društva ili samo društvo.-----

## Članak 23.

Pravo na saziv skupštine pripada upravi društva. Ovo pravo pripada i svakom članu društva ukoliko uprava ne sazove skupštinu društva u roku od 15 (petnaest) dana od podnesene joj inicijative za saziv skupštine od strane nekog od članova društva.-----

O danu održavanja i dnevnom redu skupštine, uprava je dužna preporučenim pismom obavijestiti svakog članova društva najmanje 8 (osam) dana prije dana održavanja skupštine.-----

## Članak 24.

Skupština društva ovlaštena je donositi odluke ako na njoj prisutni članovi društva predstavljaju najmanje 75% (sedamdeset pet posto) temeljnog kapitala društva. Ako na skupštini ne bude zastupljen temeljni kapital u navedenoj visini, skupština će se odgoditi, te se mora sazvati ponovno u roku od najmanje 15 (petnaest) dana od dana učinjene odgode, uz jednak dnevni red. Ukoliko se na skupštini trebalo odlučivati o pitanjima čije rješavanje zahtjeva hitnost, uprava društva može odlučiti da ovaj rok bude i kraći.-----

Pri sazivu nove skupštine, uprava je dužna ponoviti predviđenu proceduru sazivanja, uz upozorenje članovima društva da će ponovljena skupština biti ovlaštena na donošenje odluka bez obzira na visinu zastupljenog kapitala na skupštini.-----

## Članak 25.

Skupština odlučuje većinom glasova od ukupnog broja glasova članova društva prisutnih na skupštini, ako Zakonom i ovim ugovorom za odlučivanje o pojedinim pitanjima nije predviđeno drugačije.-----

## Članak 26.

Poslove vođenja i zastupanja društva obavlja uprava društva na vlastitu odgovornost.-----

✱

*[Handwritten signature]*



**ZAGREB**  
Upravu društva čine od 1-3 direktora, koji zastupaju društvo pojedinačno i samostalno.-----  
Direktori društva dužni su poduzeti sve djelatnosti vezane uz usklađenje općih akata društva sa Zakonom o trgovačkim društvima.-----

#### Članak 27.

Uprava društva obvezna je u vođenju poslova društva slijediti smjernice i poštivati ograničenja koja postavlja skupština društva.-----  
Način rada uprave propisan je poslovníkom kojeg je uprava dužna donijeti u roku od 30 (trideset) dana od dana upisa društva u trgovački registar. Poslovnik uprave mora verificirati skupština društva na svome prvom redovnom zasjedanju.-----  
Visinu nagrade za rad uprave određuje skupština društva.-----

#### Članak 28.

Financijska godina društva počinje 1. ( prvi ) siječnja, a završava 31. ( trideset prvi ) prosinca svake godine.-----

Dobit društva utvrđuje se za svaku poslovnu godinu na dan 31. ( trideset prvi ) prosinca, na temelju poslovnih izvješća i poslovnih knjiga koje se vode prema važećim propisima Republike Hrvatske.-----

#### Članak 29.

Dobit koju društvo iskaže temeljem godišnjeg financijskog izvješća, skupština društva raspodjeljuje na sredstva rezerve i sredstva za raspodjelu članovima društva. Valjana je i drugačija odluka skupštine o raspodjeli dobiti.-----

Članovi društva sudjeluju u dijelu dobiti namijenjenom za raspodjelu, razmjerno visini svojih poslovnih udjela u društvu.-----

#### Članak 30.

Odluku o načinu pokrivanja poslovnog gubitka donose osnivači društva. Članovi društva obvezni su namiriti gubitke društva do visine neuplaćenog dijela preuzetih temeljnih uloga.-----

#### Članak 31.

Društvo može, uz uvjete propisane Zakonom o trgovačkim društvima, osnivati podružnice.-----

*[Handwritten signature]*



 Odluku o osnivanju podružnice donosi uprava društva.-----

### Članak 32.

Društvo formira sredstva rezerve, koja se koristi za sve namjene predviđene zakonom i ovim ugovorom.-----

Visinu sredstava rezervi i visinu dijela dobiti kojeg će društvo u tu svrhu izdvajati, odredit će skupština društva svojom odlukom, i to najkasnije na prvom zasjedanju povodom prihvatanja godišnjeg financijskog izvješća.-----

### Članak 33.

Svaki član društva može svakodobno istupiti iz društva na način da o namjeri istupanja obavijesti upravu, te da svoj udjel u društvu ponudi na otkup u smislu odredbi ovog ugovora koje reguliraju prijenos udjela.

-----

Ako ostali članovi društva ne otkupe ponuđeni udjel u smislu stavka 1. ovog članka, a član društva ne prenese udjel na treću osobu, skupština društva mora na zahtjev tog člana u roku od godine dana donijeti odluku o povlačenju udjela, poštujući pri tome odredbe ovog ugovora koje reguliraju materiju povlačenja udjela.-----

Članstvo u društvu člana koji istupa prestaje kada mu se isplati naknada za njegov poslovni udio u društvu.-----



### Članak 34.

Ako pojedine odredbe ovog ugovora budu proglašene ništavima, ostale odredbe ugovora će ostati na snazi, a članovi društva će u primjerenom roku, umjesto ništavih, ugovoriti nove odredbe, koje bi prema smislu ugovora bile ugovorene od početka, da se nastala ništavost mogla pretpostaviti.-----

### Članak 35.

Društvo će članovima društva nadoknaditi troškove koje su imali pri osnivanju društva najviše do iznosa protuvrijednosti od 3.000.-dem ( tri tisuće njemačkih maraka ) u kunama.-----

Ova naknada može biti isplaćena članovima društva tek po ostvarenoj dobiti.-----

**Članak 36.**

Glasilo društva je službeno glasilo republike Hrvatske kojeg izdaju „Narodne novine“.

**Članak 37.**

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

**Članak 38.**

Likvidaciju društva provodi uprava društva zajedno s likvidatorima koje može imenovati svaki član društva. Svakom članu društva pripada pravo na imenovanje jednog likvidatora.

**Članak 39.**

Za rješavanje eventualnih sporova između članova društva međusobno ili između članova i samog društva, a u svezi s odnosima reguliranih ovim ugovorom, mjesno je nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

**Članak 40.**

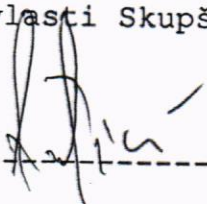
Odredbe ovog ugovora mogu se izmijeniti odlukom članova društva, koji takvu odluku donose na način predviđen člancima 454. i 455. Zakona o trgovačkim društvima.

**Članak 41.**

Danom stupanja na snagu ovog društvenog ugovora, stavljaju se van snage odredbe drugih općih akata društva.

U Zagrebu 9. (devetog) listopada 2018.g.  
(slovima: dvijetisuće osamnaeste)

Po ovlasti Skupštine društva:

  
-----  
Hrvoje Antičić, direktor







REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080089380

OIB:

65284306055

EUID:

HRSR.080089380

TVRTKA:

1 PAC-ECO, d.o.o. za proizvodnju ambalaže

1 PAC-ECO, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Dugo Selo (Grad Dugo Selo)  
Zagrebačka 15

PRAVNI OBLIK:

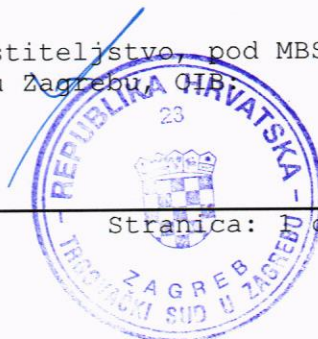
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 20.4 - Proizvodnja ambalaže od drva
- 1 21.2 - Proizvodnja proizvoda od papira i kartona
- 1 25.2 - Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa
- 1 26.1 - Proizvodnja stakla i proizvoda od stakla
- 1 28.7 - Proizvodnja ostalih proizvoda od metala
- 1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1 74.82 - Djelatnosti pakiranja
- 1 \* - zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - zastupanje i posredovanje u prometu roba i usluga

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Slavko Indir, OIB: 44905862264  
Đelekovec, Palih Boraca 6
- 2 - član društva
- 2 ECO-PER, d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, zastupanje i građevinske radove, pod MBS: 080219426, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 33706378708  
Dugo Selo, Zagrebačka 15
- 2 - član društva
- 2 ECO-ROLO d.o.o. za maloprodaju i ugostiteljstvo, pod MBS: 080089363, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 82220408613  
Dugo Selo, Zagrebačka 15
- 2 - član društva





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Hrvoje Antičić, OIB: 79191203396  
Zagreb, Horvaćanska cesta 23  
4 - direktor  
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 30.07.2018.  
godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 7.620.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju d.o.o. od 16.10.1996.g. izmijenjen Ugovorom o pristupu novog osnivača od 28.10.1994.g. i Ugovorom o pristupu novog člana od 27.9.1995.g., usklađen sa odredbama ZTD-a i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor od 28.9.1995.g.  
3 Odlukom osnivača od 12.7.2012. izmijenjena je odredba čl. 5. Društvenog ugovora o sjedištu društva i odredba čl. 26. st. 2. o upravi društva. Potpuni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.  
4 Odlukom Skupštine od 30.07.2018. godine izmijenjen je članak 5. koji se odnosi na sjedište društva, te se potpuni tekst Društvenog ugovora od 30.07.2018. godine dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Ugovorom o pristupu novog člana od 27.9.1995.g. povećan je temeljni kapital za 5.738.100,00 kn u stvarima tako da je time temeljni kapital uvećan na 7.620.800,00 kn uplatom u stvarima.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskim brojem 1-25625

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	04.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/7419-2	25.09.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-10/15700-2	24.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-12/11746-2	05.12.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-18/27830-2	17.10.2018	Stalna služba u Karlovcu Trgovački sud u Zagrebu





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	28.06.2012	elektronički upis
eu /	08.04.2013	elektronički upis
eu /	29.06.2014	elektronički upis
eu /	05.06.2015	elektronički upis
eu /	03.06.2016	elektronički upis
eu /	27.06.2017	elektronički upis
eu /	09.04.2018	elektronički upis
eu /	04.06.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 28. veljače 2020.

Ovlaštena osoba

